



MODERNISERING AF RYPARKENS IDRÆTSANLÆG

IDÉOPLÆG_2017.05.30

Kolofon:

Projektejer:
BISPEBJERG LOKALUDVALG
v. Sekretariatet for Bispebjerg Lokaludvalg
Specialkonsulent, Signe Dehn Sparrevohn
KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Rentemestervej 76, 2
2400 København NV
Mobil 2611 5718
E-mail y71c@okf.kk.dk
Web www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk/

Arkitekt:
ELKIÆR + EBBESKOV arkitekter Aps
Store Kongensgade 40G, 4. sal
1264 København K
Projektleder: Ane Ebebskov
Mobil 2683 9393
E-mail ane@ee-arkitekter.dk
Web www.ee-arkitekter.dk

INDHOLD

s. 3	Baggrund Status og igangværende indsatsområder
s. 4	Området Stedets udfordringer og potentialer
s. 8	Diagrammer Nye Adgange En samlet flade Ny forside Transparens
s. 10	Ny disponering Stor model
s. 16	Helhedsplan Aktivitetsspot

BAGGRUND FOR SKITSEFORSLAGET

Ved budget 2018 skal Kultur- og Fritidsudvalget prioritere om Ryparken Idrætsanlæg skal renoveres. Det nedslidte anlæg har behov for en trængt renovering – til glæde for de eksisterende brugere. Men en renovering alene vil ikke gøre en forskel for lokalområdet, som meget sjældent benytter anlægget i dag.

Vi ønsker, at idrætsanlægget moderniseres, så det lukker op og inviterer lokalområdet ind. Anlægget opleves utrygt, flere brugere har oplevet hashhandel og hærværk i det ubetjente anlæg. En del af løsningen er en opgradering af de fysiske rammer – så lokalområdet inviteres ind og benytter stedet på positiv vis. Ryparken er i dag et udsat boligområde og vi ser mødestedsfaciliteter som en del af løsningen på de udfordringer, der er i kvarteret. Der er behov for at øge sammenhængskraften i et kvarter som er tømt for aktivitetsmuligheder. Moderniseringen af Ryparken Idrætsanlæg vil kunne skubbe udviklingen i den rigtige retning igen.

Der er investeringer på vej til Ryparken – med en ny helhedsrenovering af en del de almene boliger og helt nye boliger, der bygges ved Svanemøllen kaserne og ved Bomhusvej. Vi mener, at man bør tænke helhedsorienteret og afsætte midler til en modernisering - så anlægget kan spille en rolle som et tiltrængt lokalt mødested i et boligområde, der faktisk vokser.

Bispebjerg Lokaludvalg

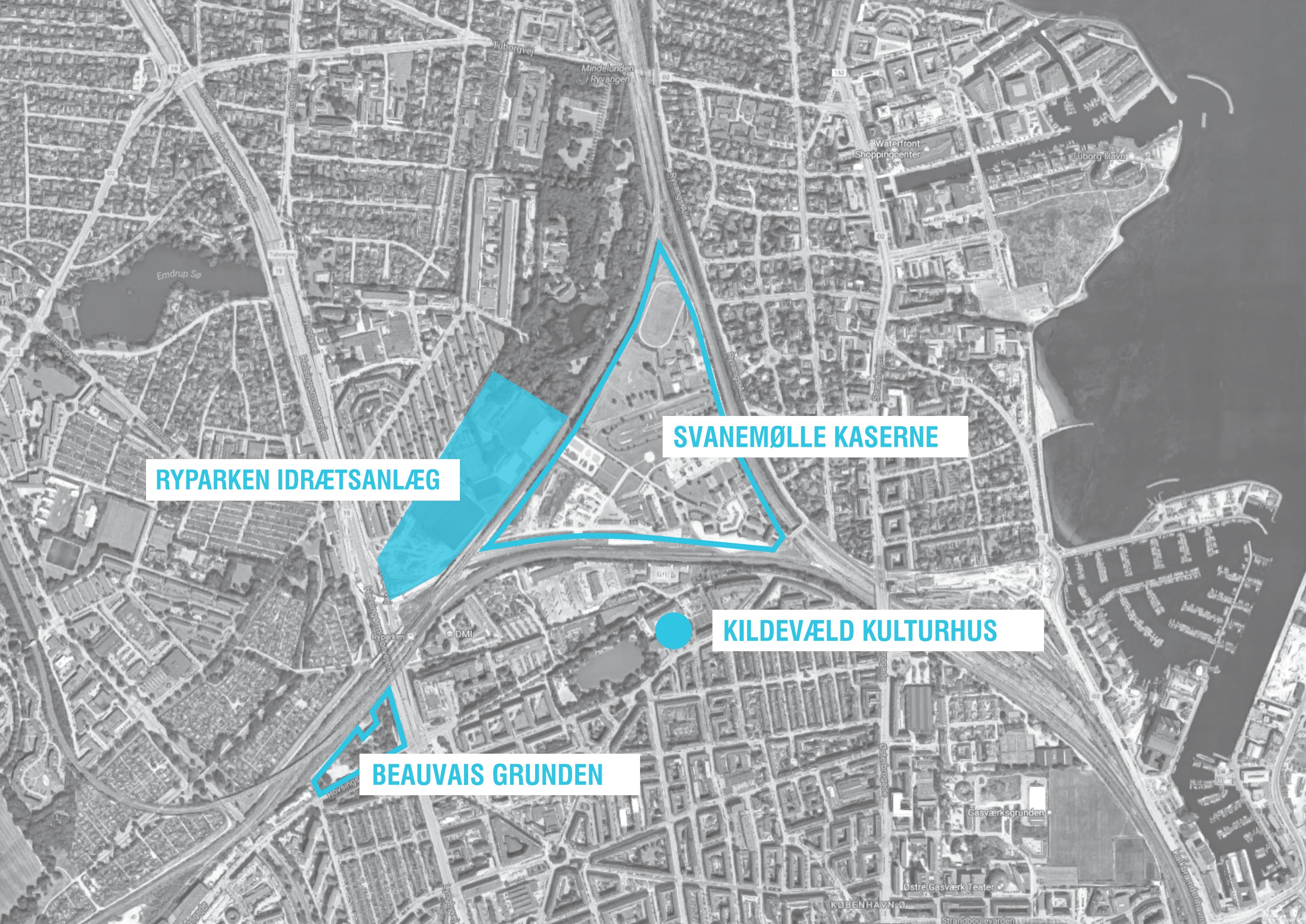
RESUMÉ

Nærværende idéoplæg skal ses som et supplement til den pågående helhedsrenovering af bygningerne og klimatilpasning af udearealerne. Idéoplægget tager udgangspunkt i at flere af de eksisterende bygninger er i så dårlig stand og funktionsmæssigt utilsvarende at det giver mere mening at nedrive og bygge nyt, fremfor at vedligeholde og renovere.

Midterbygningen foreslåes således nedrevet, dog med undtagelse af omklædningsrum som delvist bevares. Der opføres en ny midterbygning i form af et aktivitetsstov der forbinder tennis- og badmintonhallerne, samt nye aflukkelige fællesrum. Der tillægges en ny hal i form af en Multisal. En sal der muliggør at nye aktiviteter får plads i Ryparkens Idrætsanlæg. En sal der kan bruges både til idrætsaktiviteter som dans, yoga, gymnastik, etc., men også til kulturelle arrangementer for områdets beboere.

Der har været afholdt to brugerdialog møder den 01.12.2015 og 01.02.2017. Både brugere af idrætsanlægget og lokalebeboere er således kommet med input til et nyt Ryparken Idrætsanlæg. De vigtigste ønsker har været en café / opholdssted både før og efter træning, men også som et mødested for de lokale beboere. Samtidigt har efterspørgslen på flere aflukkelige møderum og klubfaciliteter været efterlyst, hvor den enkelte idrætsklub eller forening kan låne et lokale til egne aktiviteter. Der har også været et stort ønske om et større samlingslokale og bedre mulighed for at booke til lokale aktiviteter ligefra ældregymnastik, dansegrupper til børneteater og fællesspisning.

Forslaget etablerer en række rumligheder der kan bruges både af idrætsklubber og det lokale foreningsliv. Forslaget går således ikke ind og definerer hvem der skal benytte hvad, men ser det som en smeltedigel med plads til alle. Der peges på at der i den fremtidige organisering og lokale fordeling skal gøres plads til de lokale aktiviteter samt til at mere spontane arrangementer kan opstå.



RYPARKEN IDRÆTSANLÆG

SVANEMØLLE KASERNE

KILDEVÆLD KULTURHUS

BEAUVAIS GRUNDEN

OMRÅDET

Ryparken området har de seneste år været udsat for store omvæltninger i form af nye infrastrukturprojekter. Projekter der fortsætter med udviklingen af nye bolig- og erhvervsområder i området. Her kan nævnes udviklingen af området ved Svanemølle kaserne og Beauvaisgrunden. Begge områder der vil bidrage til at der kommer flere lokale beboere.

Åbningen af Svanemølle kaserne vil muligvis også medføre at Ryparken får nye forbindelser så området vil opfattes mindre indeklemmt.

Helhedsplanen for Ryparken med sammenlægning af lejligheder medfører umiddelbart færre boliger, men boligerne vil til gengæld være mere rettet mod børnefamilier frem for mindre lejligheder til enlige. Der vil således på sigt komme en ny beboer sammensætning i området.

Alle naboerne til området vil få glæde af den rekreative lomme der udgør Ryparken Idrætsanlæg, Naturparken og Mindelunden. Et område der på sigt vil være både for de lokale og for de mange brugere fra hele København.

Udfordringer for Ryparkens Idrætsanlæg

De største udfordringer udover at anlægget er nedslidt er:

- Flere af dets rum og funktioner er utidssvarende
- Det benyttes ikke af de lokale, men i høj grad af udefrakommende brugere
- Anlæggets bygninger ligger spredt uden nogen klar struktur
- Hovedbygningens fællesarealer er for små i forhold til hvor mange brugere der benytter anlægget
- Der er dårlige sammenhænge mellem inde- og udearealer
- De store hegn skaber barrierer mellem funktionerne
- Der skal skabes bedre tryghed både inde i huset, men også ved ankomstvejene





BYGNINGEN

Bygningen tættest på Ryparken har potentiale til at blive et bedre samlingspunkt end det er i dag. Det er knopskudt over tid, hvor der har været mest fokus på at etablere haller og omklædningsfaciliteter, dvs. at fællesområderne er helt underdimensionerede i forhold til de mange brugere af området. Det oprindelige klubrum er blevet til et gennemgangsrum og de to tilbyggede klubrum er alt for små.

De rum og funktioner der er i dag bliver slet ikke brugt optimalt. Hele bygningsmassen ud mod Ryparken er en tidligere badeanstalt der bliver dårligt udnyttet som div. depotrum. Det foreslås at nedrive disse bygninger samt forvalterboligen, for at skabe plads til nye nutidige aktiviteter.

Det foreslås at nedgange til kælderen genetableres. I forslaget kan al kælder i princippet bevares, men det skal gennemgås på stedet om det er rentabelt på sigt i forhold til energi etc.

Udfordringer for hovedbygningen

De største udfordringer udover at bygningen er nedslidt er:

- Anlægget har sin bagside ud mod Ryparken
- Der mangler rum for sociale aktiviteter
- Der mangler gode udeopholdsarealer
- Der mangler rum for foreningslivet
- Der mangler depotrum for foreningslivet
- Organiseringen gør det svært for lokalebrugere at booke lokalerne





NYE ADGANGE

- Skabe bedre forbindelser for de som ankommer fra S-banen
- Skabe forbindelse til nyt boligkvarter ved kasernen
- Skabe tryggere forbindelser i området



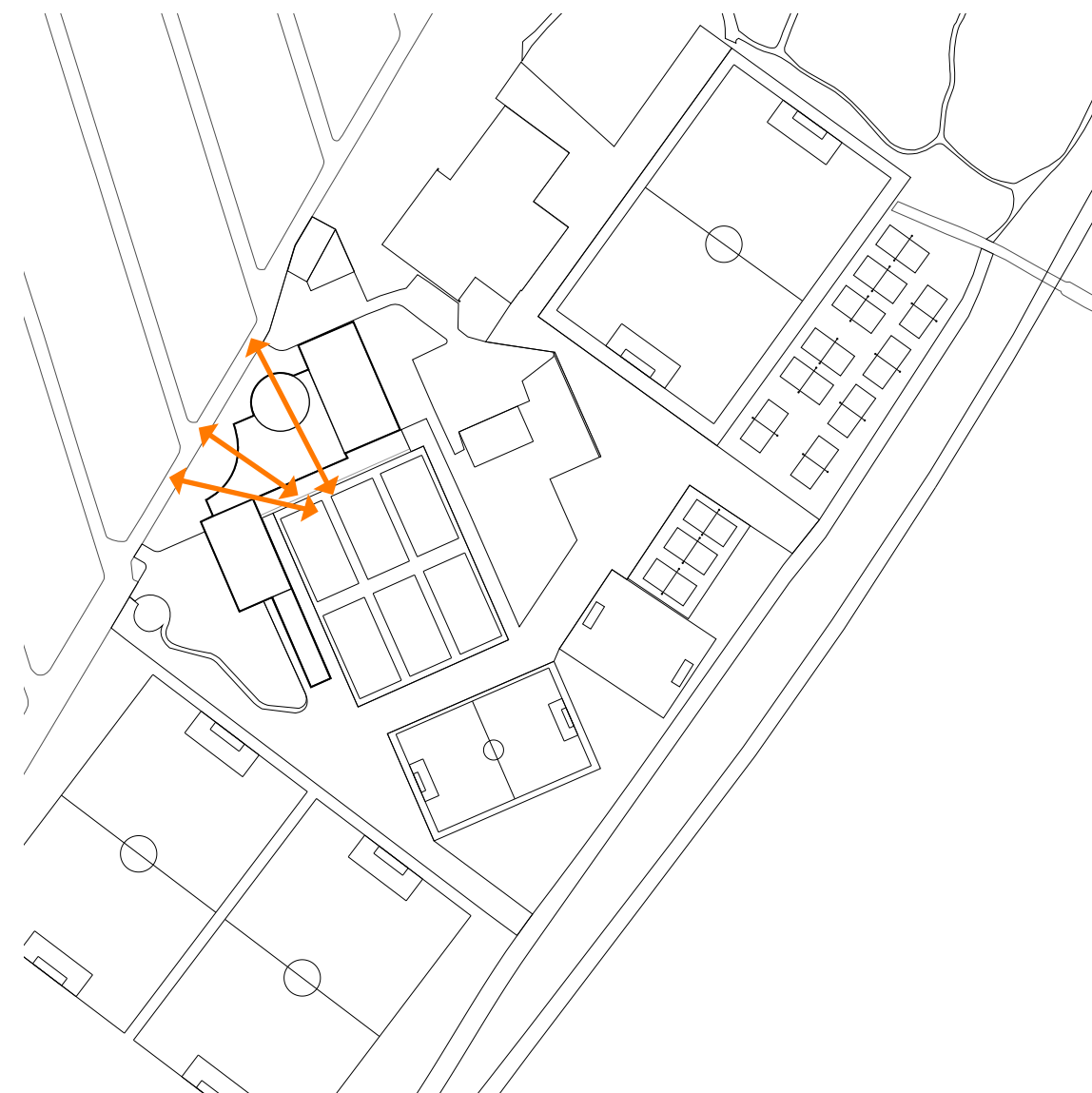
EN SAMLET FLADE

- Udgangspunkt i Klimaprojektet, Idéoplæg forslag 3A udarbejdet af Bisgaard og COWI juni 2016
- Skaber en parkstemning med større sammenhængende grusflader, der kan bruges som underlag for aktiviteter
- De "våde" områder fremstår som græsarealer



NY FORSIDE

- Åbne bygningen mod ankomsten ved Ryparken
- Nye aktiviteter mod Ryparken



TRANSPARENS

- Midterbygningen åbnes mod både ankomsten, men også mod tennisbanerne og landskabet
- Midterbygningen skal gøres mere overskuelig, bl.a. af hensyn til trygheden
- Midterbygningen vil stå og lyse op om aftenen



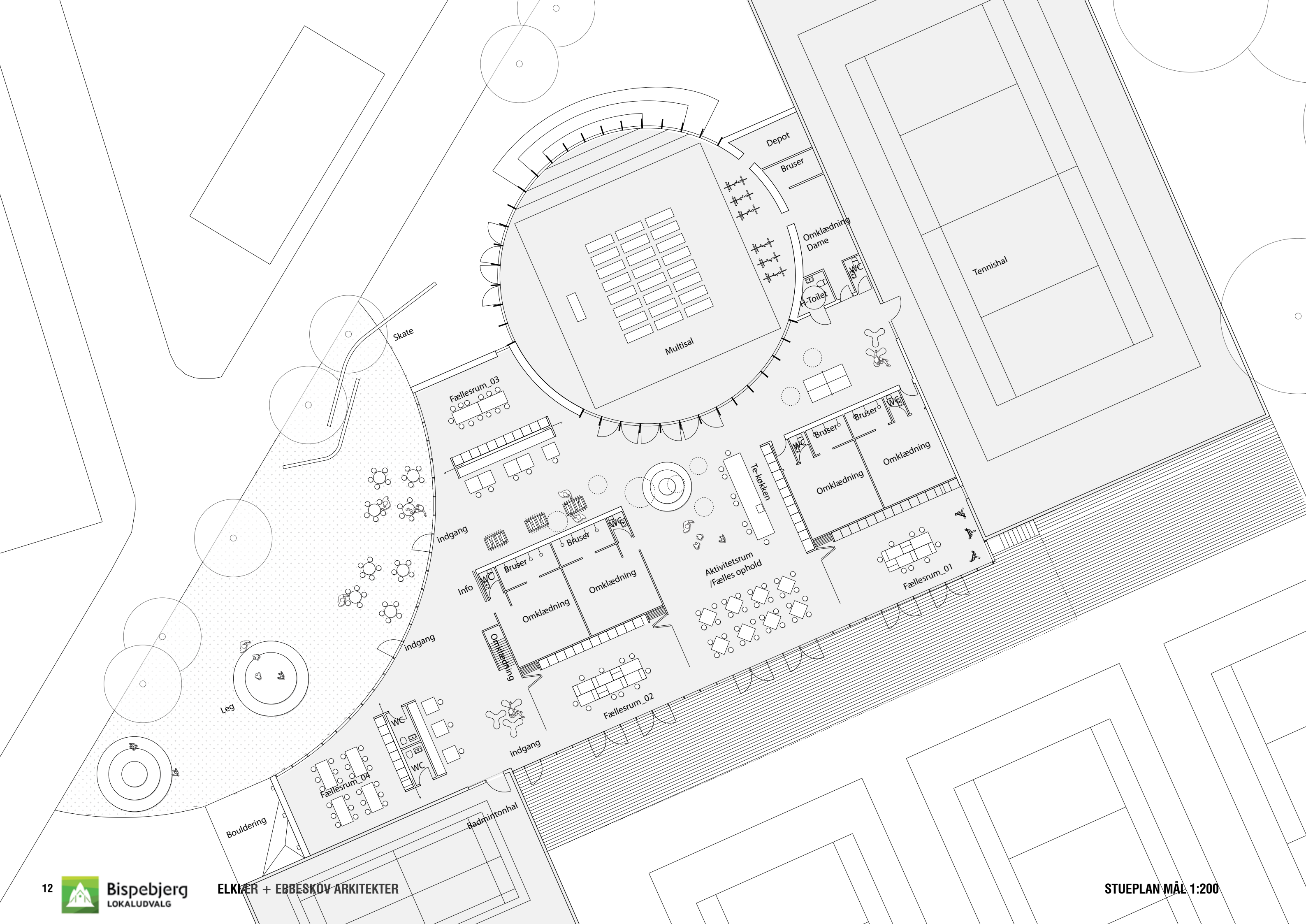
NY DISPONERING

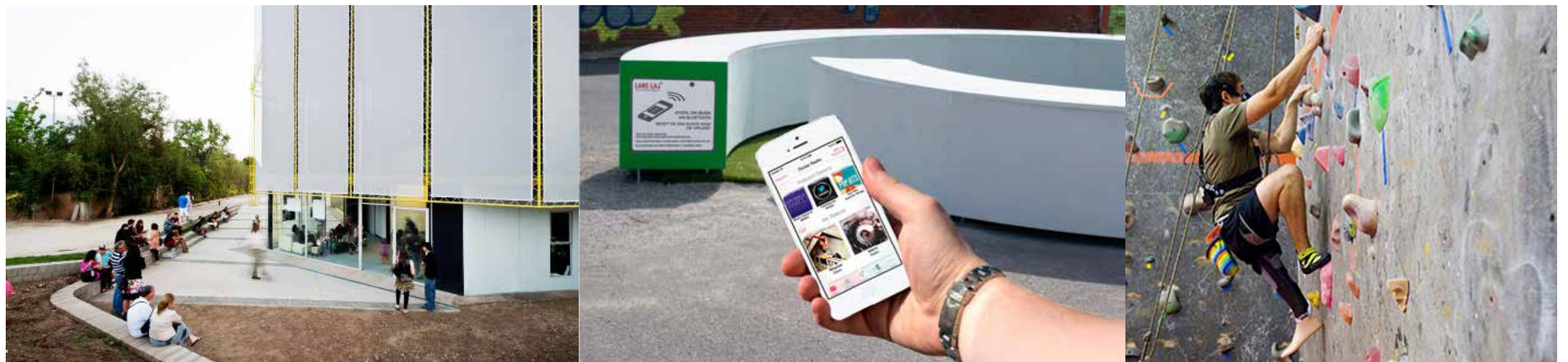
- Der tillægges en ny sal, en Multisal på 284 m2 netto med plads til aktiviteter som dans, gymnastik, yoga, pilates, etc., men også med mulighed for at bruge lokalet til kulturelle arrangementer og selskaber.
- Der etableres en ny midterbygning i form af et Aktivitetsrum på ca. 370 m2 med plads til selvorganiserede aktiviteter. Aktivitetsrummet skal fremstå transparent og åbent. Der indrettes siddepladser flere steder, så flere brugergrupper kan bruge rummet samtidigt.
- Te-køkken/stor skranke placeres centralt i aktivitetsrummet med skabe til foreningerne i umiddelbar nærhed
- Café borde og stole placeres så de både kan tages med ud på terrassen mod tennisbanerne i syd, men også så der kan etableres café ude på forpladsen mod vest
- Der etableres 4 fællesrum til brug for foreningslivet ligefra IT-kurser, forældremøder, taktikmøder, kreative værkstedsfaciliteter og spejderaktiviteter
- Nyt omklædningsrum primært for kvinder etableres i direkte forbindelse med Multisalen. På denne måde styrkes det at mindre idrætsaktive og etniske grupper vil bruge salen til fysisk aktivitet
- Der opsættes mange skabe, så hver forening kan have deres grej aflåst
- Terrassen mod syd får ny belægning og solafskærmning i form af et espalier
- Ankomsten opgraderes med en ny forplads med plads til café udeliv og leg

ØKONOMI

Multisal + Aktivitetsrum: 22.500.000,- eks. moms

Det forudsættes at nedrivningsarbejder, renovering af omklædning og ny materielgård er indeholdt i helheds-renoveringen.





TENNISHAL

Eksisterende hal

MULTISAL

Rytmik, Gymnastik, yoga, etc
Kulturarrangementer
Selskaber

FÆLLESRUM_03

IT-undervisning
Mødelokale
Klublokale

NY FORPLADS

Caféliv
Leg, sandkasse
Skate, Løbehjul

NY OMKLÆDNING

Kvinde omklædning

FÆLLESRUM_01

Værkstedrum

OMKLÆDNING

Eksisterende omklædning

TERRASSE

Ny terrasse
Caféliv

AKTIVITETSROM

Café områder
Selvorganiserede aktiviteter

FÆLLESRUM_02

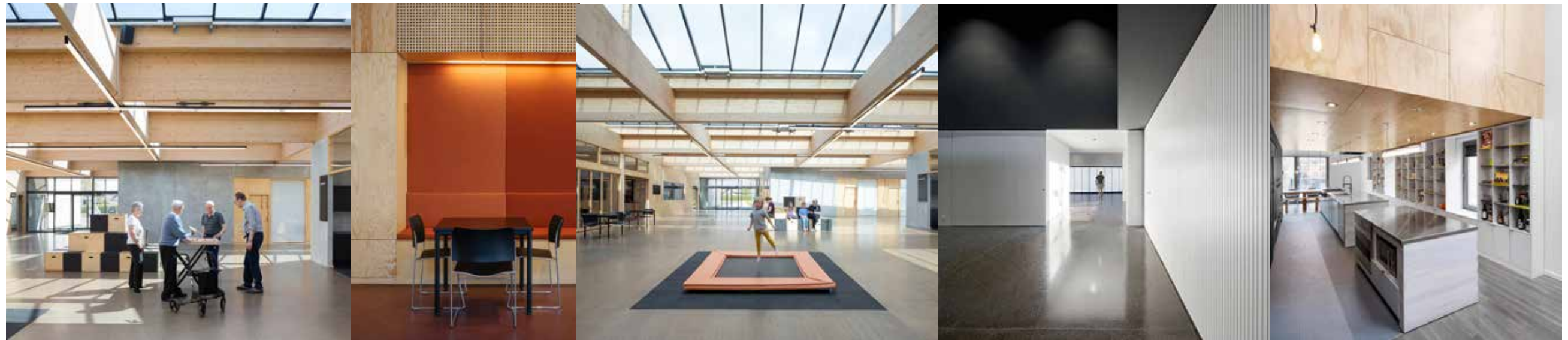
Værkstedrum

OMKLÆDNING

Eksisterende omklædning

FÆLLESRUM_04

Mødelokale
Forældremøder
Klubarrangementer





HELHEDSPLAN

Det foreslås at etablere nye aktivitets spots som supplement til de græs og grusflader der etableres i forbindelse med klimaprojektet.

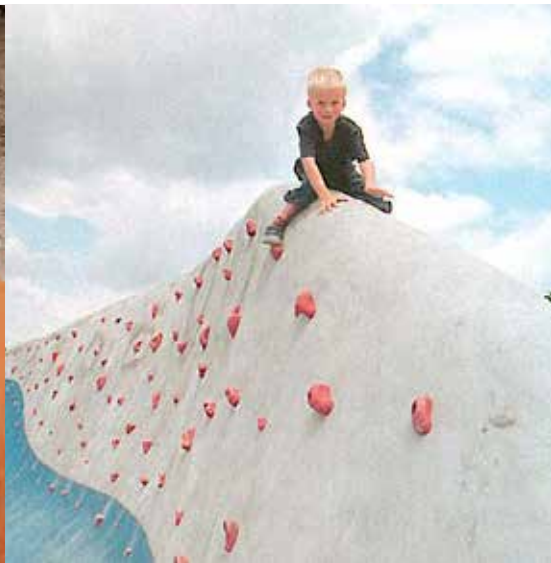
Der har fra brugerne været ønsker om mere ophold langs banerne, men også leg for mindre søskende og aktiviteter for beboerne i området har haft høj prioritet. De nye aktiviteter er derfor tiltænkt som supplement til idrætsfaciliteterne, så flere brugergrupper kan benytte området samtidigt, men også aktiviteter der understøtter sociale arrangementer før, under og efter træning.

I dag er området præget af de grønne boldbaner, de røde tennisbaner og sandbanerne til beachvolley. Som del af Klimaprojektet etableres større grusflader samt vådområder i form af græsarealer. På grusarealerne plantes mindre træer der kan give skygge. Sportens præcise baner kobles således med parkens mere uformelle stemning der indbyder til at alle områder indtages af aktiviteter.

ØKONOMI

Forplads:	2.900.000,- eks. moms
Skate / P-plads:	2.000.000,- eks. moms
Legeområde:	650.000,- eks. moms
Bouldertårn:	600.000,- eks. moms
Pavillon og petanque:	650.000,- eks. moms
Siddebænk, fodbold:	250.000,- eks. moms
Løbeplads:	140.000,- eks. moms





NY FORPLADS

- Caféliv
- Leg, sandkasse
- Bouldervæg
- Skate, Løbehjul

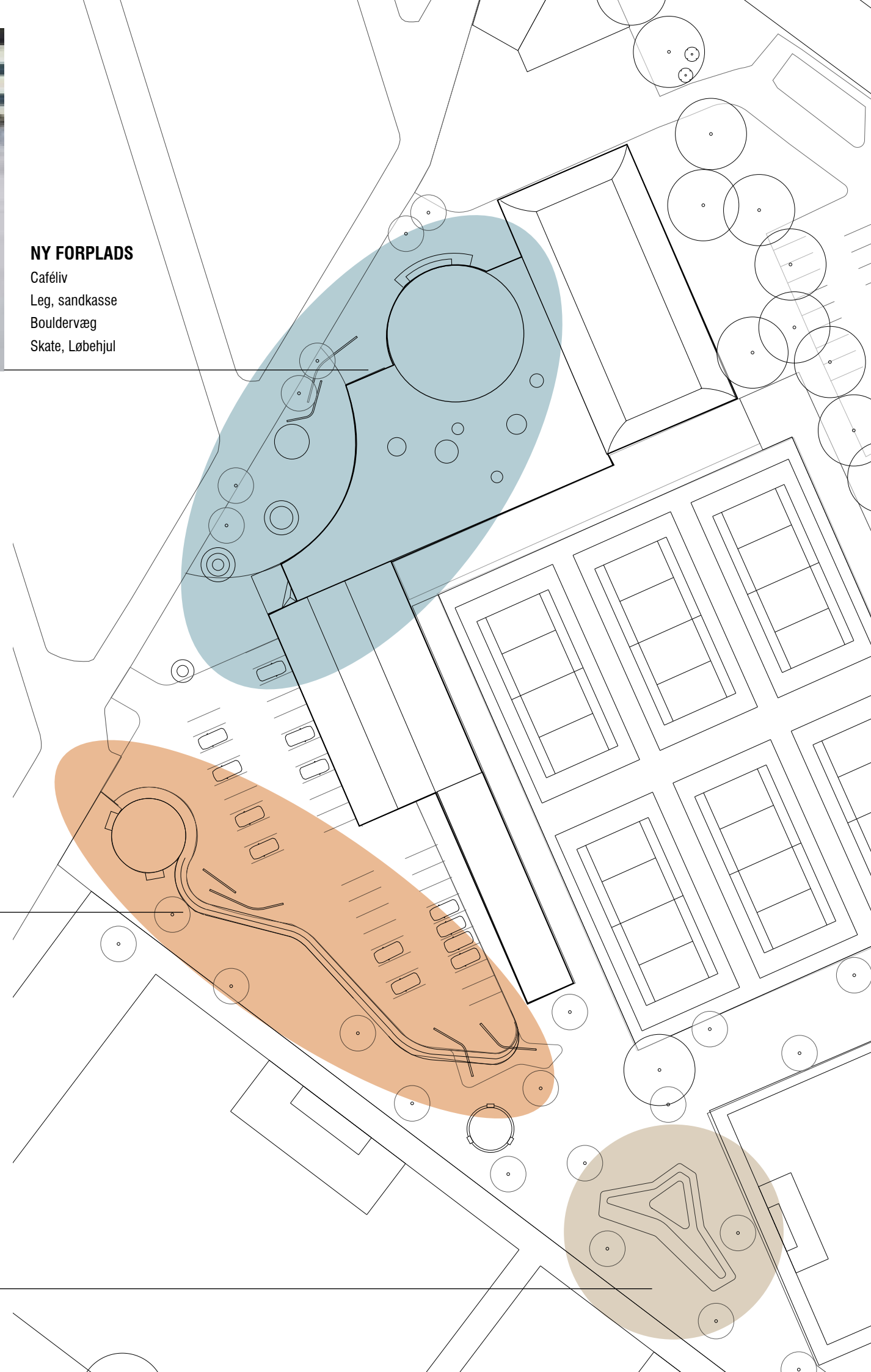
P-PLADS OG SKATE

Ny kant / bænk mod boldbaner
 Minibane til boldspil mod vejen



BOULDERTÅRN

Klatreskulptur der kan ses fra S-toget
 Evt. med hylder hvorfra man kan sidde
 og se ud på boldbanerne





SIDDEBÆNK, FODBOLD
 Træbænk, evt. delvist overdækket
 som ved spillertribuner



PAVILLON & PETANQUE

Pavillon, åben struktur med mulighed for ophold og udeservering
 Petanquebaner, understøtter aktiviteter for alle aldersgrupper



LEGEOMRÅDE
 Trædæk, trapper og
 trædetrin der snvr sig rundt
 over vådområdet med høje
 græsser og træer

