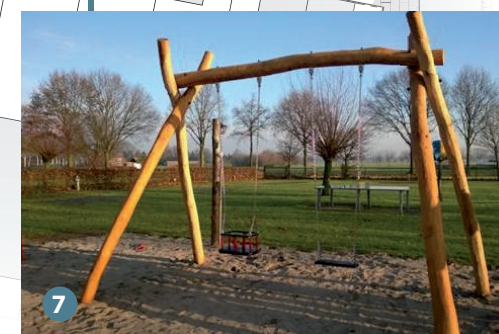
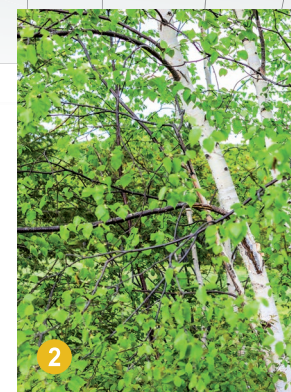


# INRICHTING OPENBARE RUIMTE DE SINGELBUURT

De positie van de woningen in De Singelbuurt en het appartementengebouw zorgen ervoor dat er een besloten binnengebied ontstaat. Dit binnengebied wordt eigendom van een Vereniging van Eigenaren. Het binnengebied wordt multifunctioneel met als hoofdfunctie parkeren. Daarnaast is in het binnengebied veel aandacht voor beplanting voor genoeg schaduw en groen in de buurt. Tevens zijn diverse speelplekken voor kinderen ingericht.

## Parkeren

Er komen 122 parkeervakken die gesplitst worden in appartementsrechten: 53 parkeervakken zijn bestemd voor de eengezinswoningen van Singelbuurt. Iedere parkeerplaats heeft een eigen appartementsrecht, zodat elke koper zijn eigen vaste parkeerplaats heeft. Deze parkeerplaats dient ook als zodanig gebruikt te worden en mag niet los van de woning vervreemd worden. De overige parkeerplaatsen zijn bedoeld voor de bewoners van het appartementengebouw. Als een bewoner een elektrische auto heeft, is het mogelijk om vanuit de bouw een voorbereiding te treffen om in de toekomst een laadpaal te plaatsen, gekoppeld aan de eigen meterkast. Naast de parkeerplaatsen op het eigen terrein worden er door de gemeente 24 parkeerplaatsen voor bezoekers aangelegd in het openbaar gebied.



## Groen is belangrijk in woongebied

Groen is een steeds belangrijker aspect aan het worden in woongebieden. Groen zorgt voor aanwezigheid van biodiversiteit, maar ook is wetenschappelijk bewezen dat het algehele welzijn voor de mens bij aanwezigheid van groen wordt vergroot. In dit binnengebied is ook plaats voor een wadi. Dit is een met grind en zand gevulde greppel of sloot die water kan vasthouden als kan infiltreren en is beloopbaar. Op het moment dat er een regenbui plaatsvindt, kan het water zich verzamelen in de wadi waarna het water infiltreert in de ondergrond. Zo helpt de wadi tegen wateroverlast en droogte en kan hittestress voorkomen worden.

Zoals je hiernaast kunt zien is er met veel zorg een groenplan gemaakt voor het binnengebied en ontstaat er een mooie mix van beplanting en bomen. Zelfs de daken van de bergingen en het appartementengebouw worden benut door hier een fraai mos-sedumdak op aan te brengen. Het is niet alleen mooi om te zien, het zorgt voor gezonde lucht, vangt regenwater op en bieden bijen, insecten en vogels een prettige leefomgeving. Daarnaast voelen mensen zich beter in een groene omgeving. Dat maakt wonen in De Singelbuurt compleet.

## Circulariteit

Vanuit het oogpunt circulariteit worden de rijbanen uitgevoerd middels hergebruikte straatbakstenen en de parkeervakken in betonstraatstenen. Deze parkeervakken worden in de kleur zwart uitgevoerd om eventuele vlekken te camoufleren en het geheel netjes te houden.

- 1 Valse Christusdoorn inermis
- 2 Grootbladige Judasboom
- 3 Ginkgo biloba 'Fastigiata' (Japanse notenboom)
- 4 Perzische slaapboom
- 5 Hedera op staafmat hekwerk
- 6 Beuken-ligusterhaag

- 7 Wadi natuurspeelruimte
- 8 Impressie speelvoorzieningen